

eP Cosas de la vida **GRAN BARCELONA**

Sector económico en expansión

Más camas de cuatro y cinco estrellas para Barcelona

El auge de hoteles se modera en el 2015 y va hacia la máxima categoría**La ciudad ganará al menos un millar de habitaciones hasta el 2016**PATRICIA CASTÁN
BARCELONA

Convertida en objeto de deseo de las mayores cadenas hoteleras del mundo, Barcelona sigue sumando proyectos hoteleros, con el convencimiento de que aún hay negocio para más de las actuales casi 35.000 habitaciones en categorías de 1 a 5 estrellas, y sin contar otras muchas opciones de alojamiento. Mientras que los grandes debuts (Four Seasons y Hyatt, entre otros) se harán esperar como mínimo tres o cuatro años, a corto plazo se perfilan al menos otro millar de habitaciones a es-

treñar entre el 2015 y el 2016, aunque algunas no son novedad sino retrasos del 2014. En el sector se habla también de otros proyectos por firmar, aunque la lista en todo caso modera el ritmo de crecimiento de los últimos años y se concentra casi exclusivamente en las categorías de 4 y 5 estrellas. De nuevo con el distrito del Eixample como protagonista.

La lista de los próximos dos años incluye estrenos previstos para el que ahora acaba pero que han sufrido demoras: el Soho House de lujo en la plaza del Duc de Medinaceli, o el del Juguete, que como avanzó este diario hace un año ya viraban hacia los establecimientos temáticos o que se distinguían del grueso de la oferta en la ciudad.

Entre la quincena de aperturas que se dan por hechas hasta el 2016, la máxima categoría (5 estrellas y gran lujo) sería en principio solo para el hotel que impulsa Fullfeel Hotels en el 179 de Pau Claris, en pleno Eixample, y que posiblemente no se haga realidad hasta entrado el 2016, indican fuentes de la empresa. El nombre del establecimiento, con capital foráneo, aún no se ha decidido. Rondaría las 74 habitaciones.

APUNTO // En la categoría de las cinco estrellas si está confirmado que abrirán el próximo enero The Serras, un proyecto familiar de hotel boutique en pleno paseo de Colom con 30 habitaciones y un restaurante a cargo de Marc Gascons; y en el primer trimestre del año, el Cotton House, en Gran Vía con paseo de Gràcia (ver reportaje anexo).

El antiguo edificio de Cahispa, en Roger de Llúria, adquirido el año pasado por el grupo hotelero Princess, albergará un cuatro estrellas superior, mientras que la misma o similar categoría tendrá dentro de poco más de un año la nueva apuesta de Aqua Hotel en Barcelona (Còrsega, 289), tras su éxito con el Ohla.

Más avanzado está el nuevo hotel orientado al turismo gay, Two by Axel, en la calle de Calàbria con



Edificio que albergará un nuevo hotel de lujo en Pau Claris en el 2016.

JOAN PUIG



► Vistas desde el Hotel The Serras, en el paseo de Colom, 9, en su presentación esta semana.

la Gran Vía, que abrirá a mitad del próximo año. En este caso es un edificio de nueva construcción de 87 habitaciones y con un diseño vanguardista, según fuentes del hotel.

Room Mate, que ya cuenta con dos establecimientos en el Eixam-

ple, prepara dos nuevas aperturas. Una, este año, en Aragó con paseo de Gràcia (en la exsede de la Universidad de Chicago), de 81 habitaciones, y otra meses después cerca de la plaza de Urquinaona y también de tamaño medio.

Las previsiones se engrosan con el nuevo BCN Urban Mare, en Roselló, y con la llegada en el primer trimestre del hotel temático sobre videojuegos que gestionará la cadena valenciana Casual Hoteles. La nueva apuesta de Catalonia, la cadena con

la oferta

MÁS DE 68.000 PLAZAS**EL BALANCE**

► El censo hotelero de Barcelona registraba el mes pasado 34.758 habitaciones con 68.164 plazas en 374 establecimientos. De estas habitaciones, la mayoría son de cuatro estrellas o cuatro superior (más de 18.600), mientras que las de una o dos estrellas representan solo unas 3.300. El gran lujo copa casi 3.000, y las cinco estrellas (sin gran lujo) alcanzan las 1.736. El año pasado la ocupación media fue del 76,83%. Pero el éxito turístico ejerce ahora de imán para los grandes operadores internacionales. Dos tercios de la oferta están en el Eixample y en Ciutat Vella.

LA OTRA OFERTA

► También hay miles de ofertas de alojamiento más económico en pensiones, hostales y albergues, así como en los 9.606 pisos de uso turístico legales. Estas últimas licencias quedaron congeladas el pasado octubre.